



Astrid Garden
standardy.



vstupní a interiérové dveře
interiérové podlahy
obklady a dlažby
umyvadla a umyvadlové baterie
vany a vanové baterie
sprchové kouty a sprchové baterie
toaleta
radiátory
vypínače a zásuvky
interkom
partneři projektu





vstupní a interiérové dveře.

pohled z exteriéru



pohled z interiéru



vstupní dveře do bytu

název: LIGNIS

rozměr: výška 2100 mm × šířka dle polohy bytu v budově: 900/1000 mm (dveřní křídlo)

povrch: dýha z exteriéru, lak (vícevrstvý polyuretánový) z interiéru

barva: dub z exteriéru, bílá RAL9003 z interiéru

pozn.: ocelová dvoudílná zárubeň v barvě antracit RAL7016 ve všech budovách kromě B,
ocelová dvoudílná zárubeň v barvě bílá RAL9003 v budově B

kování pro vstupní dveře

název: M&T Morgan

rozměr: délka kliky 130 mm

povrch: broušená nerez

barva: stříbrná

pozn.: z exteriéru vyosená koule a bezpečnostní rozeta,
z interiéru klika a cylindrická rozeta





interiérové dveře - obývací pokoj

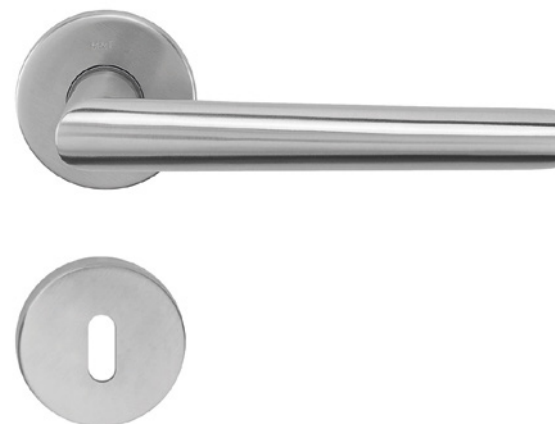
název: LIGNIS

rozměr: výška 2100 mm × šířka dle velikosti interiéru: 800/900 mm (dveřní křídlo)

povrch: lak (vícevrstvý polyuretánový)

barva: bílá RAL9003

pozn.: bezfalcové provedení, skryté panty, prosklená výplň (neprůhledné sklo)



kování pro interiérové dveře

název: M&T Morgan

rozměr: délka kliky 130 mm

povrch: broušená nerez

barva: stříbrná

pozn.: magnetický zámek s tichou střílkou, dozický klíč





interiérové dveře - ostatní místnosti vyjma obývacího pokoje

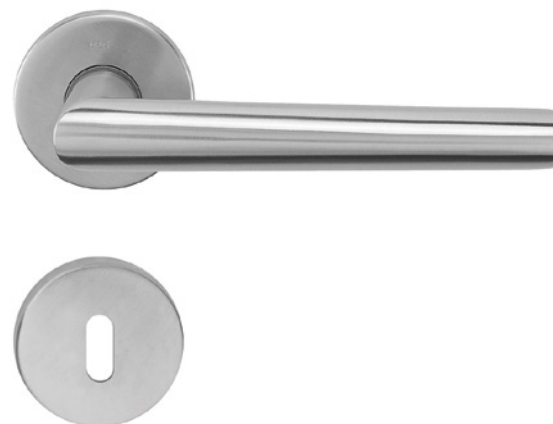
název: LIGNIS

rozměr: výška 2100 mm × šířka dle velikosti interiéru: 700/800/900 mm (dveřní křídlo)

povrch: lak (vícevrstvý polyuretánový)

barva: bílá RAL9003

pozn.: bezfalcové provedení, skryté panty, magnetický zámek s tichou střílkou, dozický klíč



kování pro interiérové dveře

název: M&T Morgan

rozměr: délka kliky 130 mm

povrch: broušená nerez

barva: stříbrná

pozn.: magnetický zámek s tichou střílkou, dozický klíč







interiérové podlahy.





plovoucí podlaha

název: Artisan Cottage collection, Oak Natural

rozměr: 110 × 1090 × 14 mm (š × d × v)

povrch: dýha, olej

barva: dub natural

pozn.: materiál s vysokou mechanickou odolností





plovoucí podlaha

název: Artisan Cottage collection, Oak Limerick

rozměr: 130 × 1090 × 14 mm (š×d×v)

povrch: dýha, zátěžový UV lak

barva: dub bělený odstín

pozn.: materiál s vysokou mechanickou odolností





plovoucí podlaha

název: Artisan Cottage collection, Oak Avignon

rozměr: 130 × 1090 × 14 mm (š×d×v)

povrch: dýha, zátěžový UV lak

barva: dub hnědý odstín

pozn.: materiál s vysokou mechanickou odolností





obklady a dlažby.





obklady pro koupelny a WC - byty v budově A, C, D, E, F, G, H

název: Marrazzi Appeal

rozměr: 600 × 300 mm

povrch: mat

barva: white

pozn.: obkladový materiál s vysokou povrchovou odolností



obklady pro koupelny a WC - byty v budově A, C, D, E, F, G, H

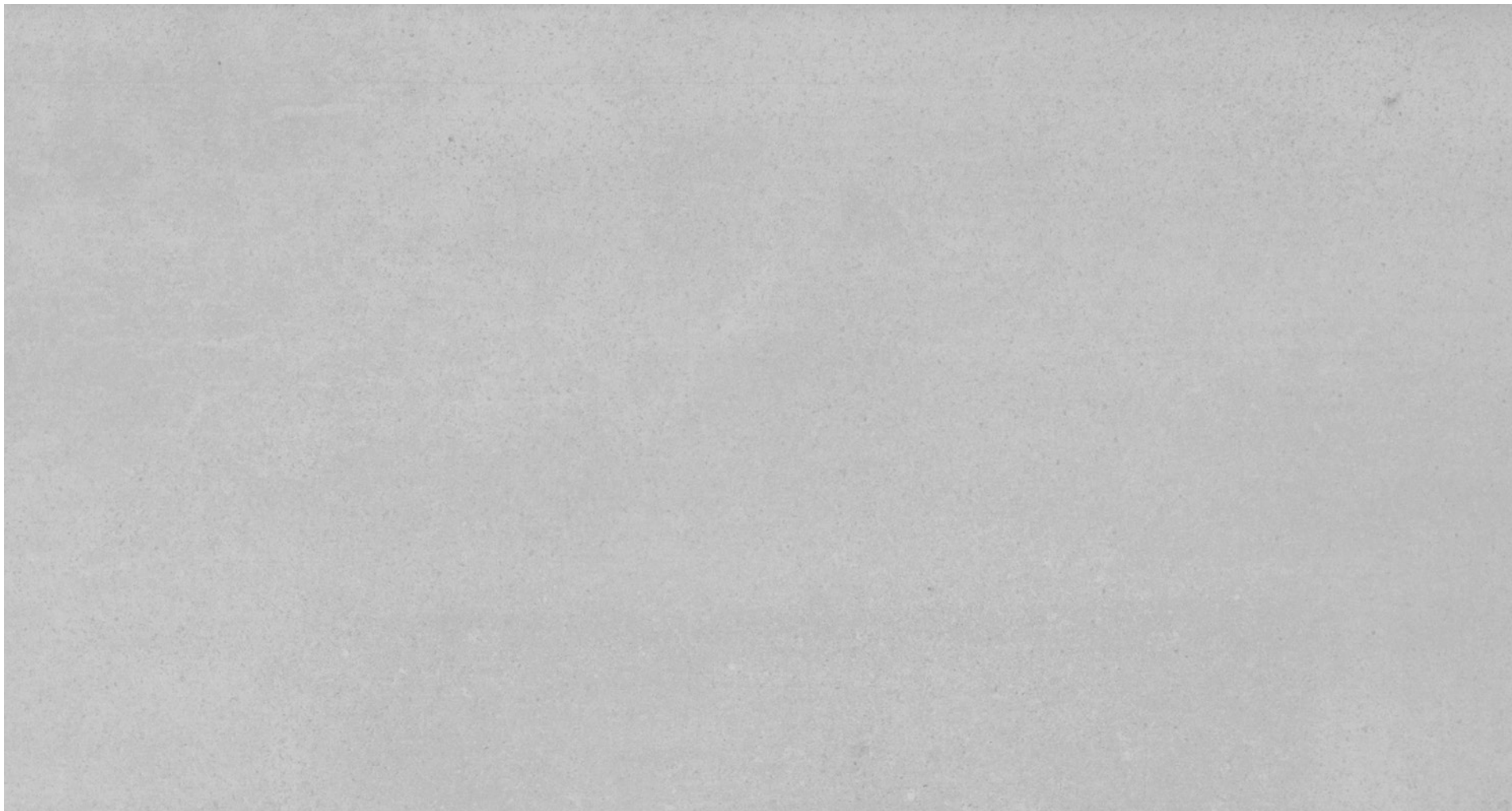
název: Marrazzi Appeal

rozměr: 600 × 300 mm

povrch: mat

barva: sand

pozn.: obkladový materiál s vysokou povrchovou odolností



obklady pro koupelny a WC - byty v budově A, C, D, E, F, G, H

název: Marrazzi Appeal

rozměr: 600 × 300 mm

povrch: mat

barva: grey

pozn.: obkladový materiál s vysokou povrchovou odolností



obklady pro koupelny a WC - byty v budově A, C, D, E, F, G, H

název: Marrazzi Appeal

rozměr: 600 × 300 mm

povrch: mat

barva: anthracite

pozn.: obkladový materiál s vysokou povrchovou odolností



obklady pro koupelny a WC - byty v budově A, C, D, E, F, G, H

název: Marrazzi Appeal

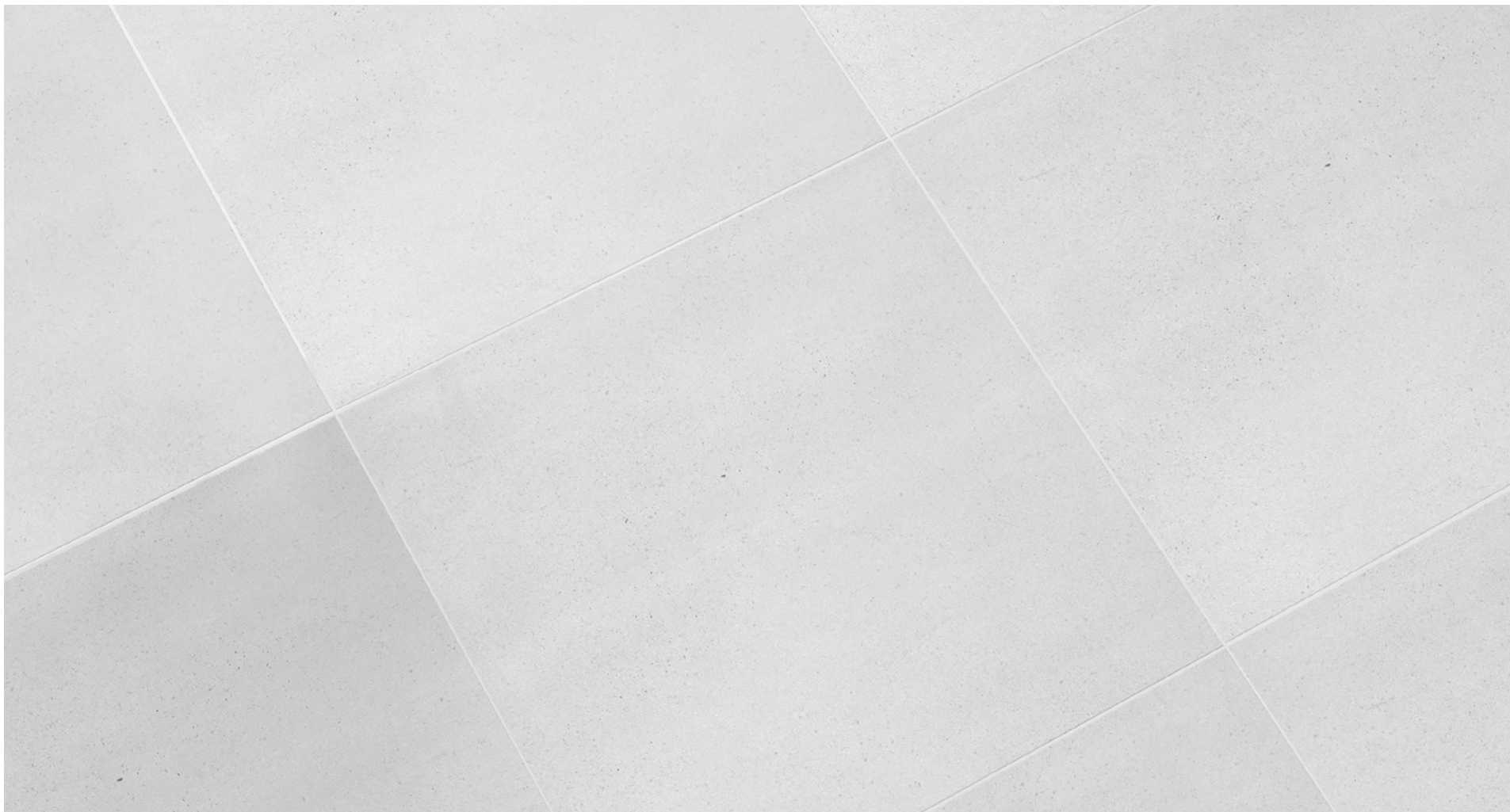
rozměr: 600 × 300 mm

povrch: mat

barva: taupe

pozn.: obkladový materiál s vysokou povrchovou odolností





dlažba pro koupelny a WC - byty v budově A, C, D, E, F, G, H

název: Marrazzi Appeal

rozměr: 600 × 600 mm

povrch: mat

barva: white

pozn.: obkladový materiál s vysokou povrchovou odolností



dlažba pro koupelny a WC - byty v budově A, C, D, E, F, G, H

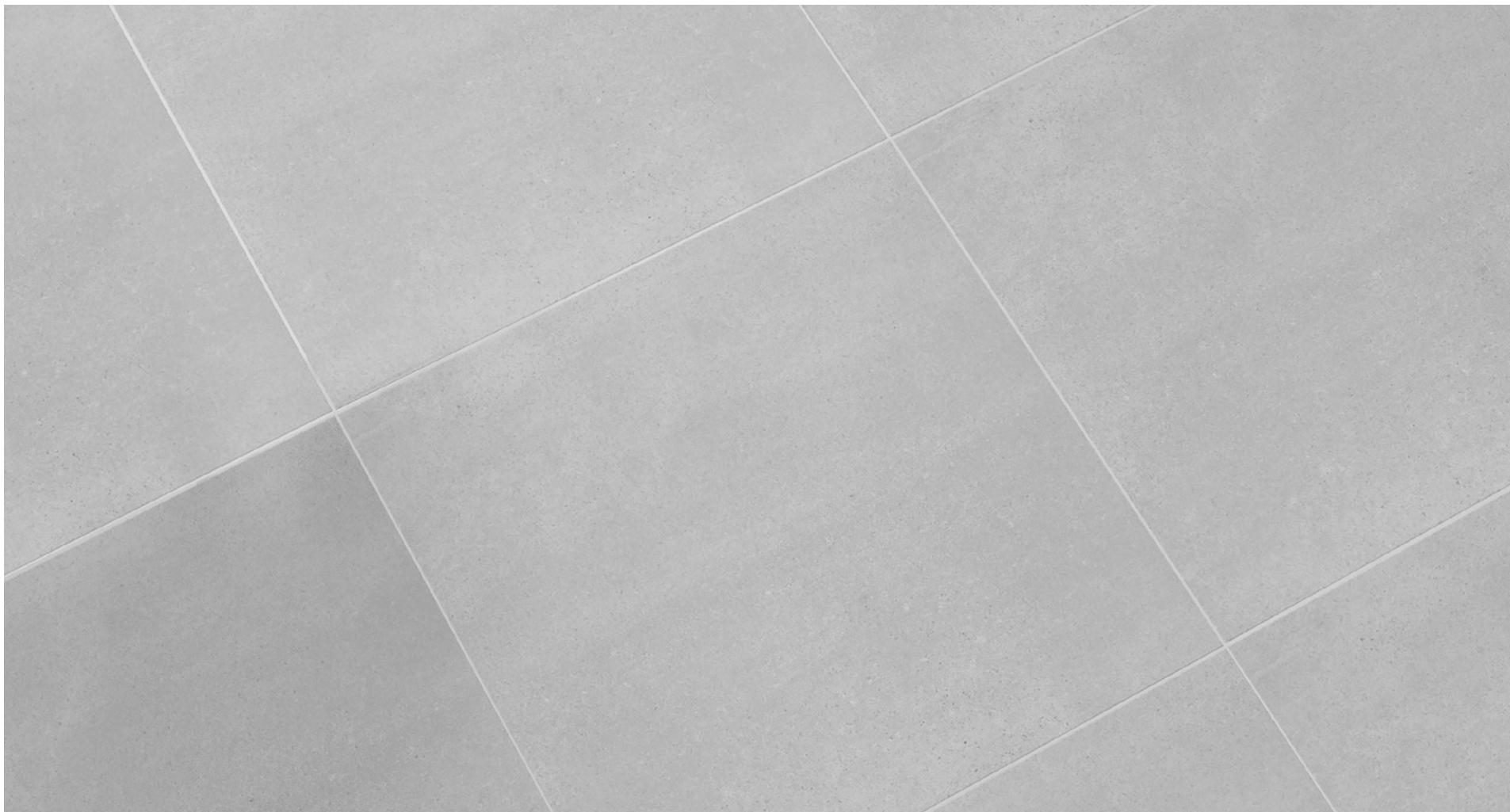
název: Marrazzi Appeal

rozměr: 600 × 600 mm

povrch: mat

barva: sand

pozn.: obkladový materiál s vysokou povrchovou odolností



dlažba pro koupelny a WC - byty v budově A, C, D, E, F, G, H

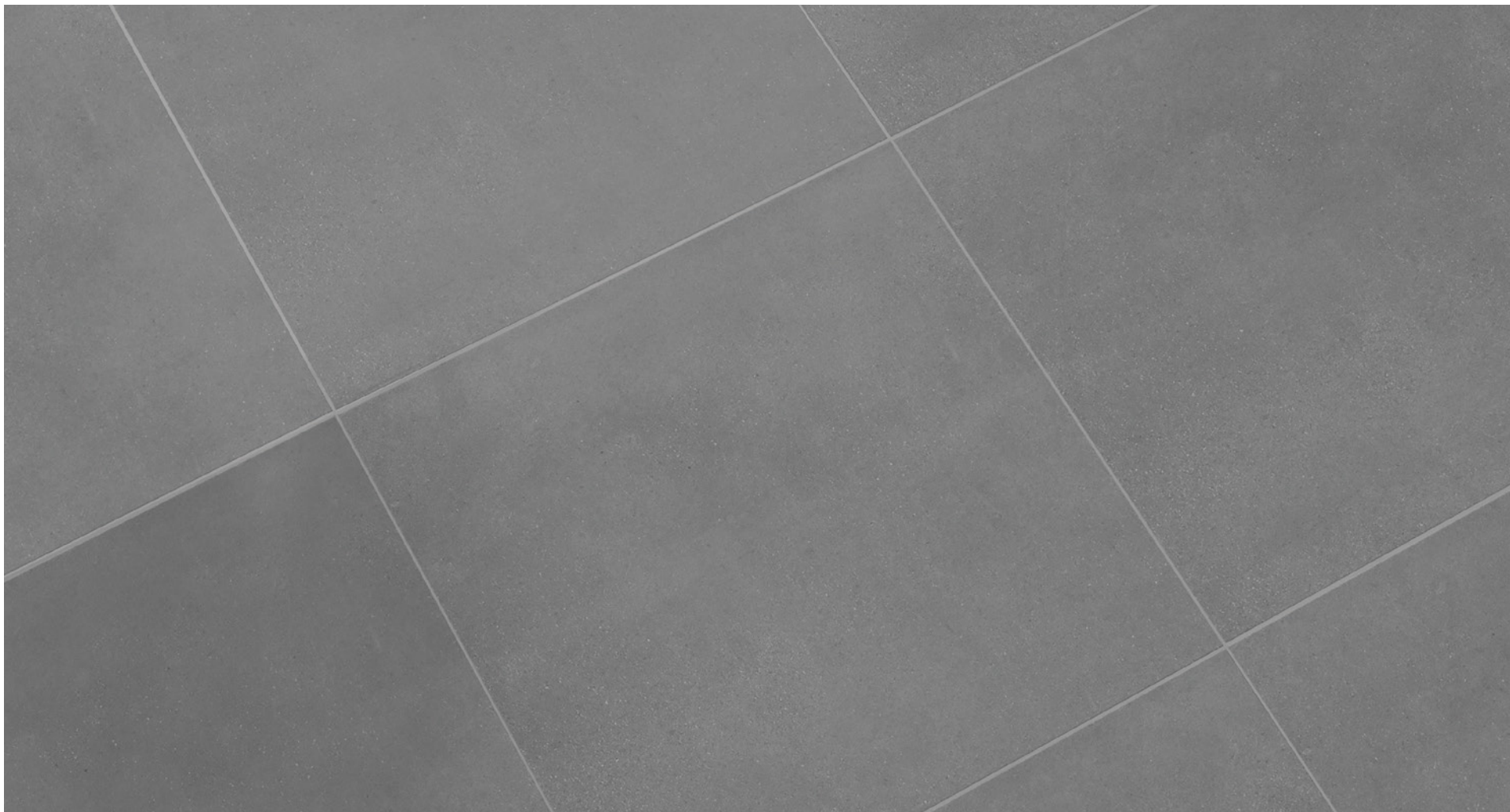
název: Marrazzi Appeal

rozměr: 600 × 600 mm

povrch: mat

barva: grey

pozn.: obkladový materiál s vysokou povrchovou odolností



dlažba pro koupelny a WC - byty v budově A, C, D, E, F, G, H

název: Marrazzi Appeal

rozměr: 600 × 600 mm

povrch: mat

barva: anthracite

pozn.: obkladový materiál s vysokou povrchovou odolností



dlažba pro koupelny a WC - byty v budově A, C, D, E, F, G, H

název: Marrazzi Appeal

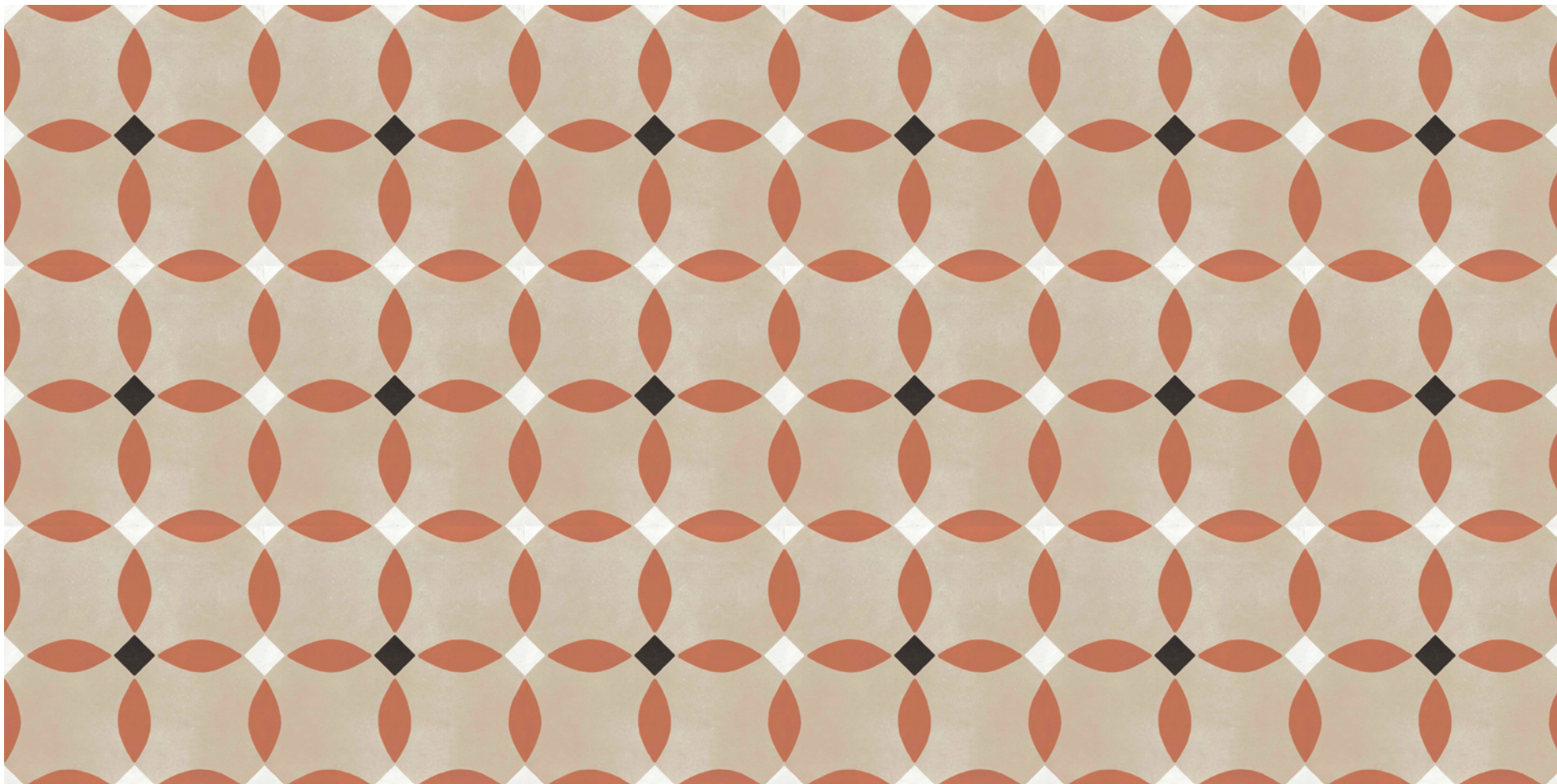
rozměr: 600 × 600 mm

povrch: mat

barva: taupe

pozn.: obkladový materiál s vysokou povrchovou odolností





dlažba pro koupelny a WC - byty v budově B

název: Marazzi_D_Segni_Colore

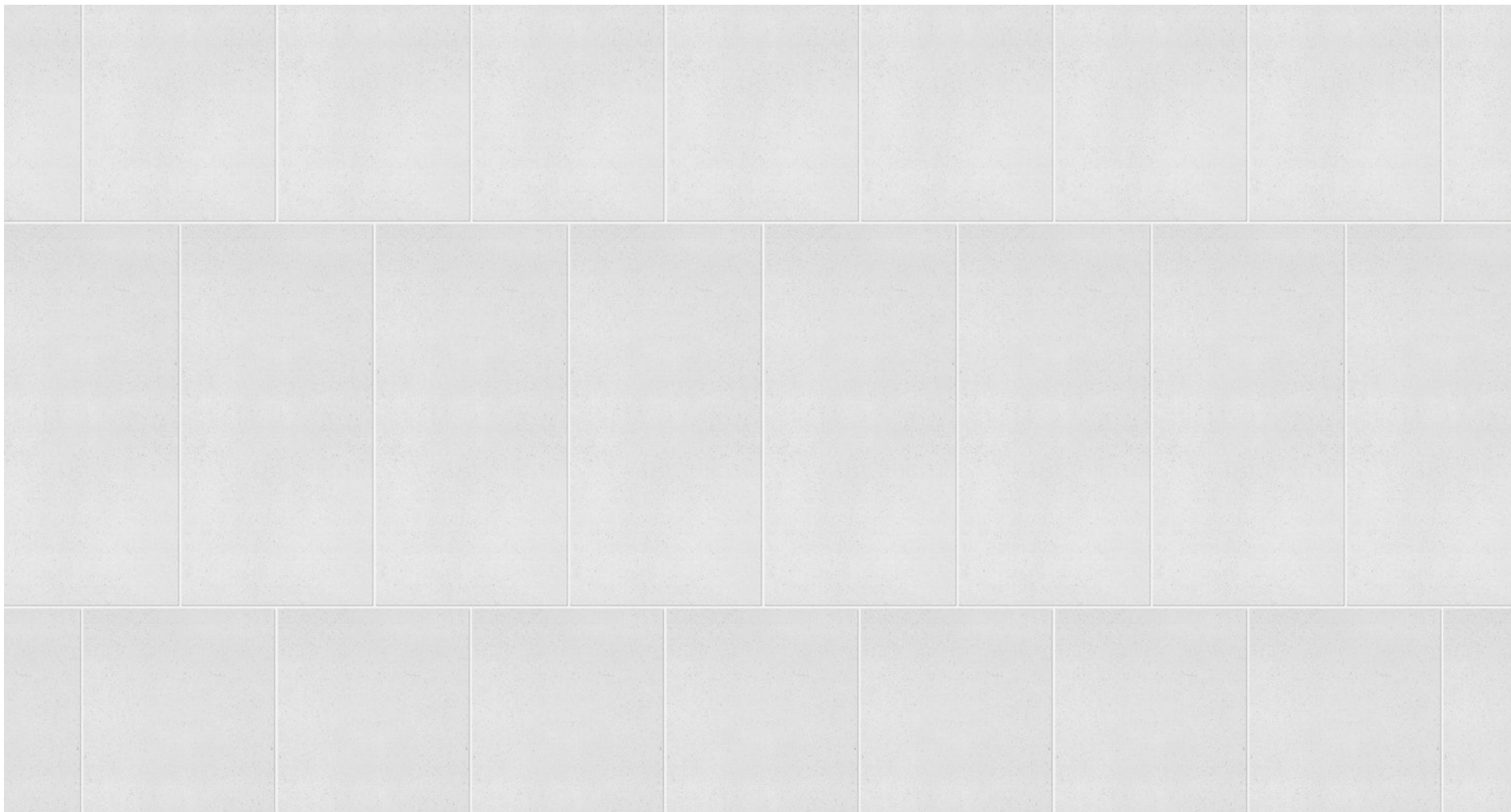
rozměr: 200 × 200 mm

povrch: mat

barva: textura

pozn.: obkladový materiál s vysokou povrchovou odolností





obklad pro koupelny a WC - byty v budově B

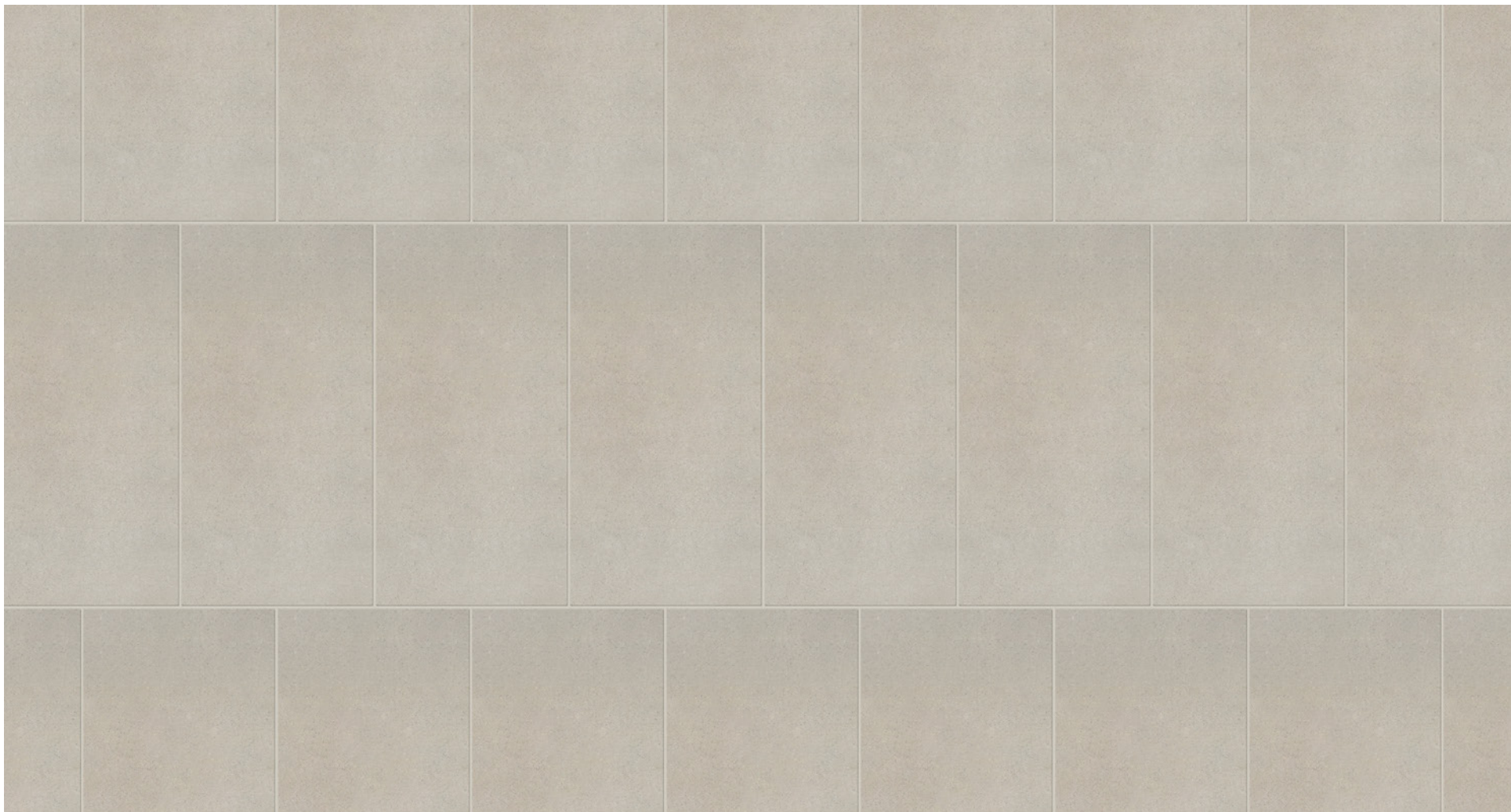
název: Marrazzi Appeal

rozměr: 600 × 300 mm

povrch: mat

barva: white

pozn.: obkladový materiál s vysokou povrchovou odolností



obklad pro koupelny a WC - byty v budově B

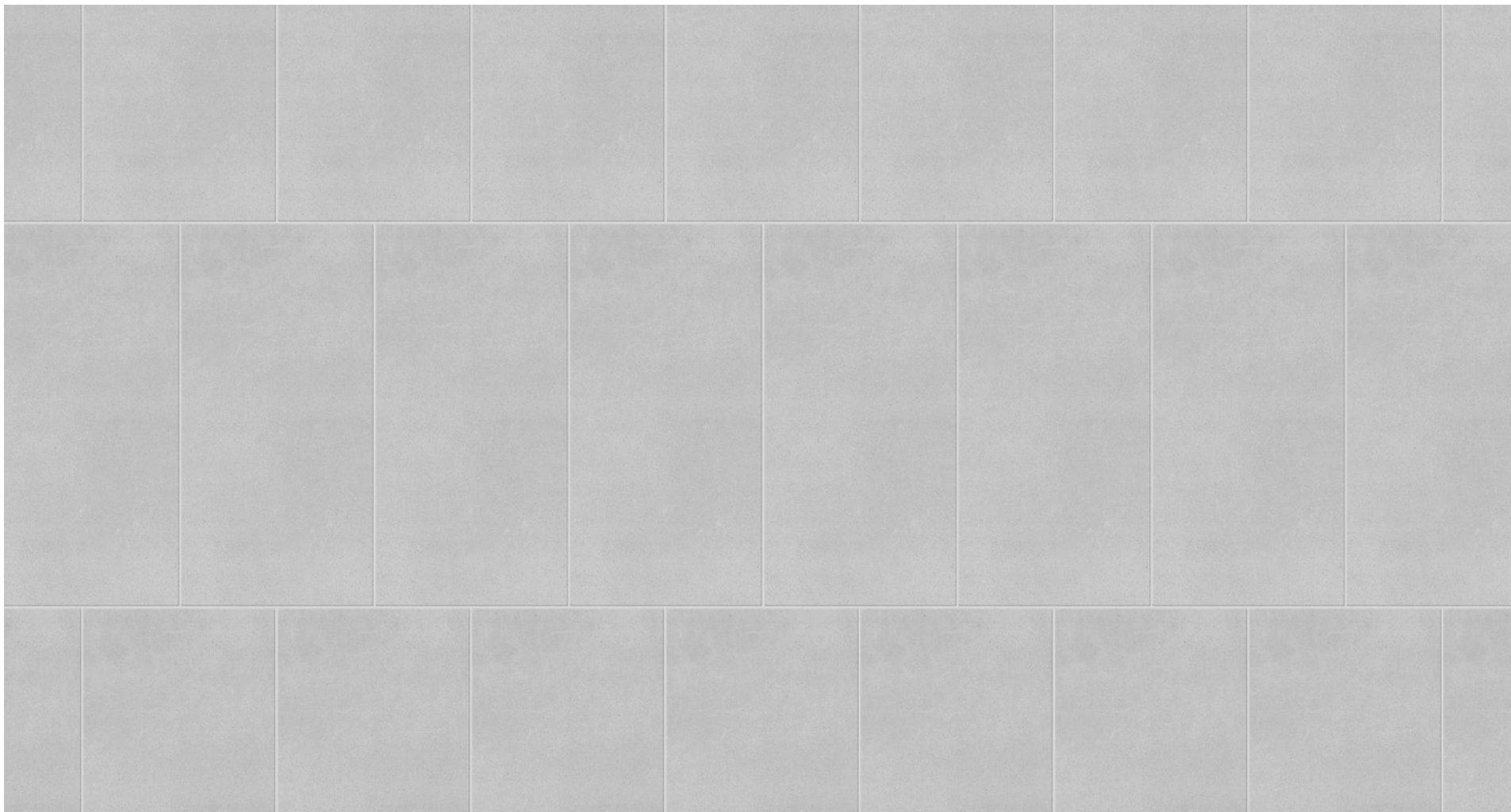
název: Marrazzi Appeal

rozměr: 600 × 300 mm

povrch: mat

barva: sand

pozn.: obkladový materiál s vysokou povrchovou odolností



obklad pro koupelny a WC - byty v budově B

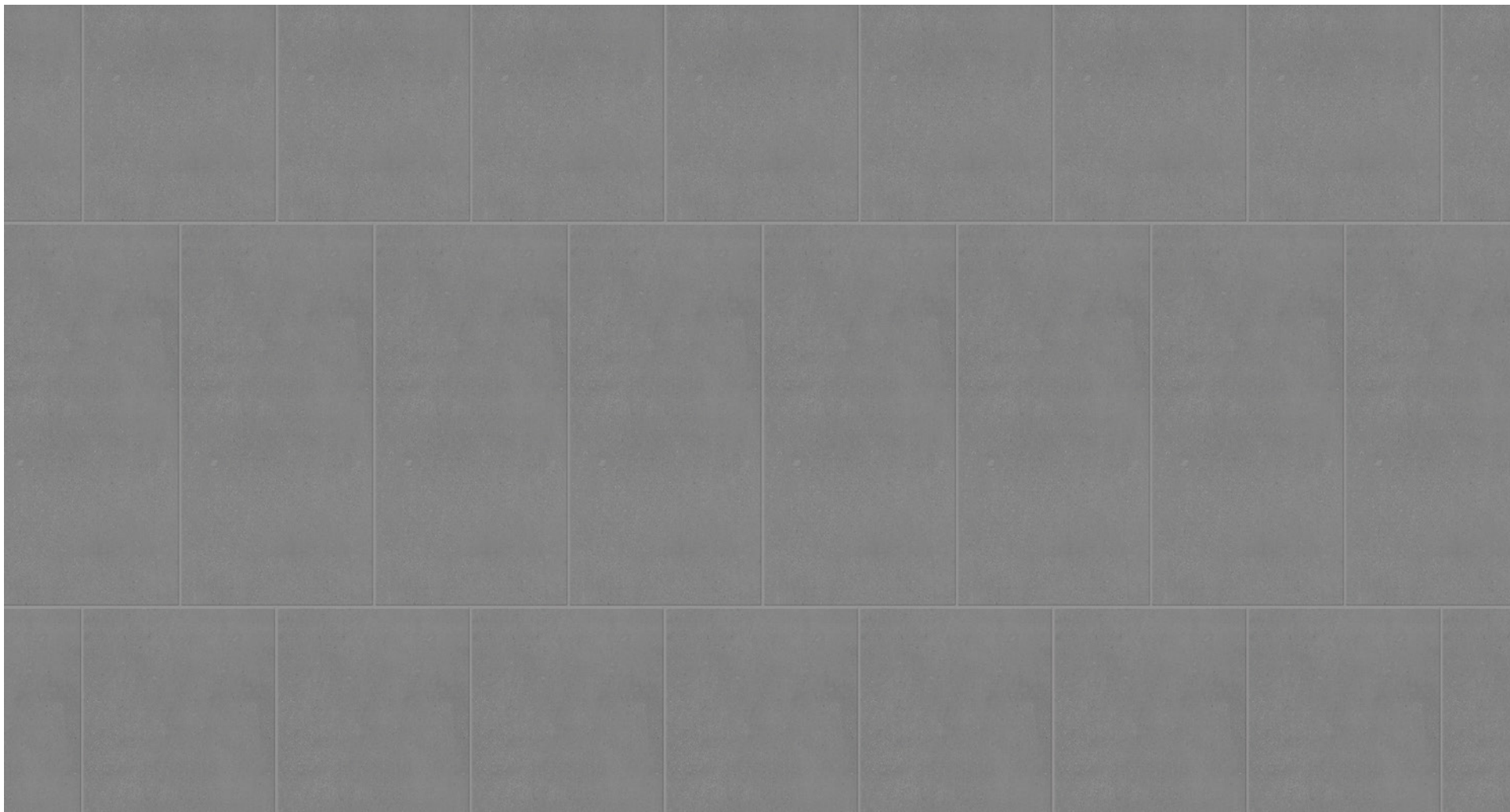
název: Marrazzi Appeal

rozměr: 600 × 300 mm

povrch: mat

barva: grey

pozn.: obkladový materiál s vysokou povrchovou odolností



obklad pro koupelny a WC - byty v budově B

název: Marrazzi Appeal

rozměr: 600 × 300 mm

povrch: mat

barva: anthracite

pozn.: obkladový materiál s vysokou povrchovou odolností



obklad pro koupelny a WC - byty v budově B

název: Marrazzi Appeal

rozměr: 600 × 300 mm

povrch: mat

barva: taupe

pozn.: obkladový materiál s vysokou povrchovou odolností



A tall, white, minimalist cabinet with two horizontal silver handles, positioned against the wall.

A square, white-framed mirror with a built-in light strip at the top, reflecting a green plant.

A white, rectangular vanity unit with a sink, a chrome faucet, and three drawers with horizontal silver handles. On the sink, there is a gold toothbrush holder, a pink soap dispenser, and a blue sponge.

A light-colored, textured towel hanging from a wooden hook on the wall.

A tall, narrow, white-framed mirror reflecting a window and a lamp.

A white shelf holding a stack of folded towels (white and pink), a glass vase with green branches, and a small gold container.

A white, rectangular wall-mounted switch or outlet cover.

A silver towel rack mounted on the wall, holding a white towel.

A white bathtub with a chrome faucet and handles. A pink towel is draped over the edge, and a small basket is visible on the tub's rim.

A rectangular, patterned rug with a fringed edge, placed on the floor near the bathtub.

A white toilet with a chrome flush valve.

A white bidet with a chrome faucet.



umyvadla a umyvadlové baterie.



koupelnové umyvadlo

název: Villeroy & Boch Avento

rozměr: 600 × 470 mm (š × h)

povrch: lesk

barva: alpská bílá

pozn.: umyvadlo závěsné, sifon chromovaný, výpusť chromovaná



umyvadlová baterie páková pro koupelny a WC - místnosti

název: HansGrohe Vernis Shape

rozměr: 152 × 110 mm

povrch: lesk

barva: chrom

pozn.: baterie s odtokovou soupravou s táhlem, keramická kartuše



umývatko pro samostatnou WC - místnost (dle dispozice prostoru)

název: Villeroy & Boch Avento

rozměr: 360 × 220 mm (š × h)

povrch: lesk

barva: alpská bílá

pozn.: umyvadlo závěsné, sifon chromovaný, výpusť(zátka) chromovaná



umývatko pro samostatnou WC - větší (dle dispozice prostoru)

název: Villeroy & Boch Avento

rozměr: 450 × 370 mm (š × h)

povrch: lesk

barva: alpská bílá

pozn.: umyvadlo závěsné, sifon chromovaný, výpusť chromovaná





vany a vanové baterie.



vana ocelová

název: Kaldewei Saniform Plus

rozměr: 1700 × 750 mm nebo 1650 × 750 mm

povrch: lesk

barva: alpská bílá

pozn.: smaltovaná ocel tloušťky 3 mm, odtok na straně



vanová baterie páková nástěnná a sprcha

název: HansGrohe Vernis shape , ruční sprcha set Crometta

rozměr: délka hadice 1600 mm

povrch: lesk

barva: chrom, bílá/chrom

pozn.: keramická kartuše, sprchová hlavice Vario s nastavením proudu (Rain, IntenseRain), nástěný držák (bez montáže)





sprchové kouty a sprchové baterie.



sprchová zástěna do niky

název: HÜPPE Golf II

rozměr: délka dle velikosti niky, výška 2000 mm

povrch: čiré sklo

barva: chrom (kování)

pozn.: bezrámové zasklení



sprchová zástěna rohová

název: HÜPPE Golf II

rozměr: délka dle velikosti niky, výška 2000 mm

povrch: čiré sklo

barva: chrom (kování)

pozn.: bezrámové zasklení, max. šířka skleněných dveří je 550 mm



sprchový žlábek

název: TECE drainprofile

rozměr: 55 × 800 mm

povrch: kartáčovaná nerez

barva: nerez

pozn.: odtokový žlábek s funkcí „Push“ pro snadné vyjmutí a čištění



sprchová baterie páková nástěnná a sprchový set

název: HansGrohe Vernis shape, sprchový set Crometta

rozměr: 220 × 125 mm, délka hadice 1600 mm

povrch: lesk

barva: chrom, bílá/chrom

pozn.: keramická kartuše, sprchová hlavice Vario s nastavením proudu (Rain, IntenseRain), nástěnná tyč (bez montáže)





toaleta.





wc se sedátkem

název: Villeroy & Boch Avento

rozměr: 530 x 370 mm

povrch: lesk

barva: bílá

pozn.: sedátko slim seat self closing



splachovací tlačítko nástěnné

název: TECE square

rozměr: 220 x 150 mm

povrch: sklo

barva: bílá/sklo

pozn.: splachovací tlačítko s ovládáním pro dvoumnožstevního splachování





radiátory.





deskové radiátory pro obytné místnosti

název: Korado Plan

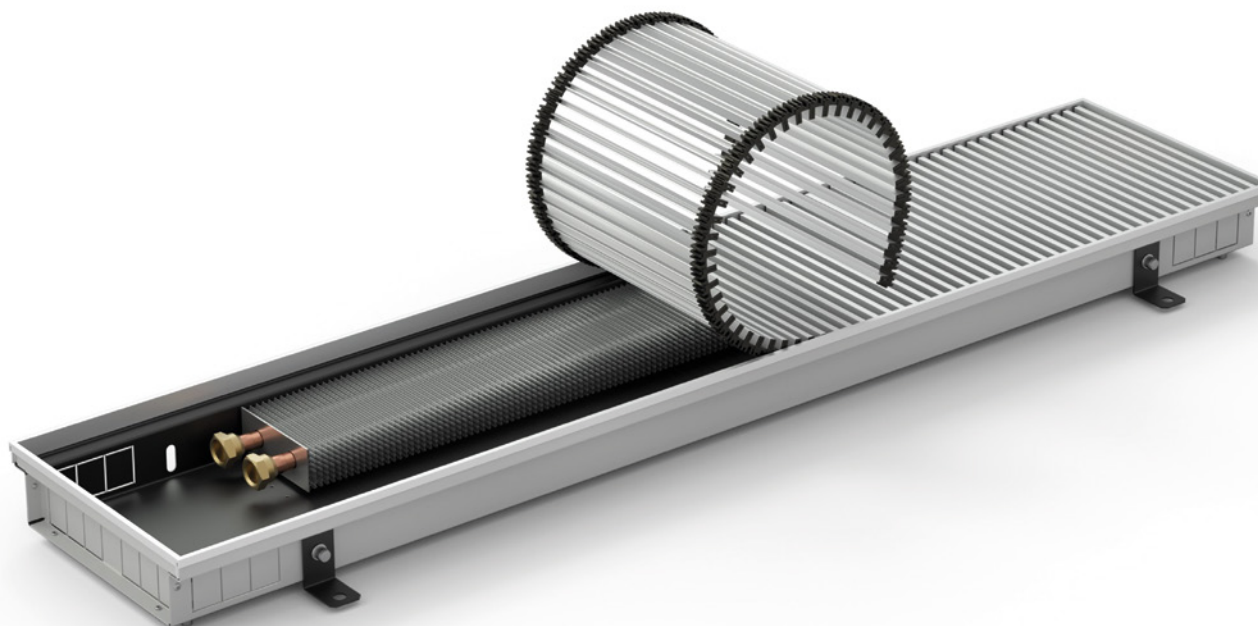
rozměr: dle projektu, minimální výška 300 mm

povrch: lak

barva: bílá

pozn.: pod okny s parapetem osazen vyšší radiátor s menší šířkou, před okna bez parapetu osazen nižší radiátor





podlahový konvektor

název: Korado Koraflex

rozměr: dle projektu

povrch: mat

barva: hliník

pozn.: termostatická hlavice pro dálkové ovládání podlahového konvektoru, umístěna na stěně v blízkosti konvektoru





koupelnový otopný žebřík

název: Korado Koralux Linear Max

rozměr: dle projektu, minimálně 1500 × 450 mm

povrch: lak

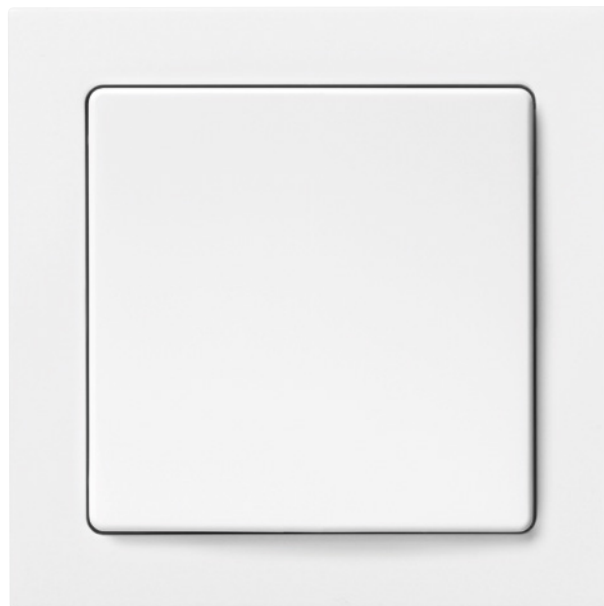
barva: bílá

pozn.: středové připojení s termostatickým ventilem, koupelnový žebřík umožňuje osazení elektrické topné patrony, zásuvka pro žebřík osazena ve standardu





vypínače a zásuvky.



vypínače a zásuvky

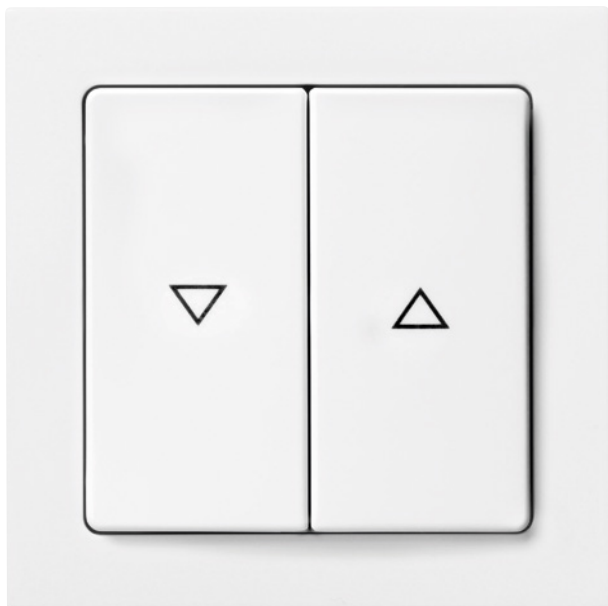
název: Berker Q3

rozměr: 80 × 80 mm

povrch: mat

barva: bílá

pozn.: v každé obytné místnosti



ovladač žaluzií, zásuvky datové, pro TV, rádio, satelit

název: Berker Q3

rozměr: 80 × 80 mm

povrch: mat

barva: bílá

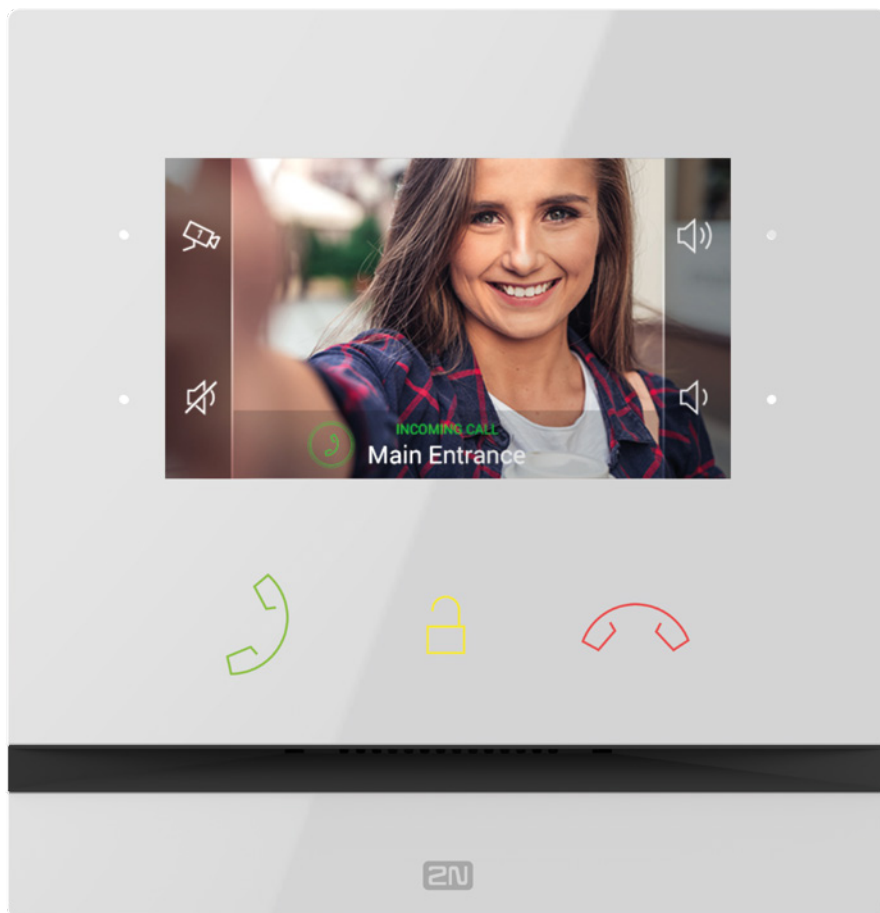
pozn.: v každé obytné místnosti dle projektu





interkom - videovrátný.





interkom - bytová jednotka

název: 2N® INDOOR COMPACT

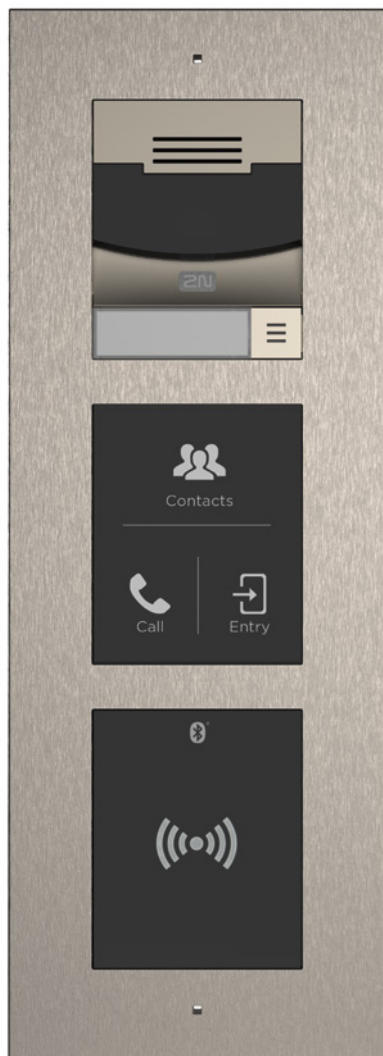
rozměr: 193 × 157 × 50 mm

povrch: sklo

barva: bílá

pozn.: v každé bytové jednotce u vstupních dveří do bytu





interkom - venkovní jednotka

název: 2N® IP VERSO

rozměr: dle finální konfigurace

povrch: anti vandal

barva: černá

pozn.: u každého vstupu do objektu osazen modul s kamerou, dotykový display, bluetooth a čtečka RFID klíčenky

Všechny uvedené vizualizace projektu a fotografie interiérů mají pouze ilustrativní charakter. Budoucí prodávající si vyhrazuje právo nahradit vybavení (standardy) uvedené v tomto katalogu srovnatelným vybavením v případě, pokud bude nemožné, popř. nepřiměřeně obtížné zajistit dodání některého vybavení (standardu) uvedeného v příloze č. 2 smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy z důvodů neležících na straně budoucího prodávajícího (např. insolvence jediného dodavatele apod.). Takové části vybavení (standardů) budou nahrazeny srovnatelným vybavením (standardem).



partneři projektu.

**FLOOR[®]
EXPERTS**

podlahy

PRO BYDLENÍ

Coral Office Park - budova A
Bucharova 1281/2
158 00 Praha 13

otevírací doba

Po - Čt 8:30 - 17:00
Pá 8:30 - 16:00

kontaktní osoba

Michal Vaněk
michal.vanek@floor-experts.cz
+420 778 725 893



interiérové vybavení koupelen

Koupelnové studio Ptáček
Poděbradská 1020/30
190 00 Praha 9 - Vysočany

otevírací doba

Po - Pá 9:00 - 16:00

kontaktní osoby

Alena Jírovcová
alena.jirovcova@ptacek.cz
+420 601 159 880

Tomáš Hes
tomas.hes@ptacek.cz
+420 601 090 501



Vstupní a interiérové dveře

Interiérové studio Lignis
Poděbradská 1020/30
190 00 Praha 9 - Vysočany

Otevírací doba showroomu

Po - ČT 7:30 - 16:30
Pá 7:30 - 13:30

kontaktní osoba

Edita Jacíková
jacikova@lignis.cz
+420 731 068 571



UBM Development Czechia s.r.o.

Dělnická 1628/9
170 00 Praha 7 - Holešovice

manažer klientských změn

Mária Študencová
maria.studencova@ubm-development.com
+ 420 774 090 070



Astrid Garden

www.astridgarden.cz