

byty	upřesnění	popis
OKNA	VÝLOHY + OKNA	hliníkový modulový okenní systém, zasklení trojsklo, barva profilů antracit RAL 7016, u terénu sklo s bezpečnostní fólií conex, příprava pro venkovní žaluzie u oken do vnitrobloku O209 a O210 (žaluziový kastlík ve fasádě), uliční prosklená fasáda neobsahuje přípravu pro žaluzie
FASÁDA	PŘÍZEMÍ	fasádní kontaktní zateplovací systém s povrchovou kombinací obkladových cihelných pásků a fasádní stěrky v barevném provedení dle architekta  lokálně předsazené treláže pro popínavou zeleň z nerezových lanek
NENOSNÉ STĚNY	VNITŘNÍ PŘÍČKY	sádrokartonové příčky, bez malby
	PŘEDSTĚNY A INSTALAČNÍ ŠACHTY	sádrokartonové předstěny nebo zděné neomítnuté stěny, bez malby
POVRCHOVÉ ÚPRAVY	STĚNY - ŽELEZOBETON	bezprašný nátěr
	STROPY - ŽELEZOBETON	světlá hrubá výška 4,5 m (lokálně snížení, průvlak v 3,75 m), bezprašný nátěr
	PODHLEDY	sádrokartonové podhledy pouze v místnosti šatny a hygienického zázemí výšky 2,4 m
OBKLADY	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ, ŠATNY	bez obkladů, omyvatelný povrch
PODLAHY	KOMERČNÍ PLOCHY	železobetonová stropní deska bez konstrukce hrubé i čisté podlahy, bezprašný nátěr (v případě vyžádání kolaudační komise před kolaudací bude nutné hrubou podlahu též dokončit - hrubou podlahu v předstihu realizuje klient)
	OSTATNÍ MÍSTNOSTI	železobetonová stropní deska bez konstrukce hrubé i čisté podlahy, bezprašný nátěr případně omyvatelný nátěr (v případě vyžádání kolaudační komise před kolaudací bude nutné hrubou podlahu též dokončit - hrubou podlahu v předstihu realizuje klient)
ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ	závěsné keramické umyvadlo, zavěšené keramické WC (základní produktová řada)
ELEKTRO SILNOPROUD	SILNOPROUD	vypínače a zásuvky ve sdruženém rámečku, ve společných prostorech suterénu je fakturační elektroměr PRE

byty	upřesnění	popis
ELEKTRO SLABOPROUD	DATA A TV	dotazení přívodního kabelu data CAT 6 ze šachty do nájemního úseku s 5 m rezervou
	POŽÁRNÍ HLÁSIČ	multisenzorový hlásič umístěny pod stropem dle PBR
VODOVOD	ROZVODY + VODOMĚR	dokončené rozvody v hygienickém zázemí, osazen podružný vodoměr
KANALIZACE	ROZVODY	dokončené rozvody v hygienickém zázemí
VYTÁPĚNÍ	KOMERČNÍ PROSTORY	základní vytápění zajištěno otopnými tělesy dle projektové dokumentace (před prosklenou uliční fasádou podlahový konvektor, pod okny deskové radiátory (zdroj vytápění - společná výměňková stanice na dálkový zdroj tepla umístěná v suterénu budovy B)
	OSTATNÍ MÍSTNOSTI	vytápění zajištěno deskovými radiátory / případně topnými žebříky (zdroj vytápění - společná výměňková stanice na dálkový zdroj tepla umístěná v suterénu budovy B)
CHLAZENÍ	KOMERČNÍ PROSTORY	nápojovací bod pro chlazení typu split (provedeno potrubí pro chladiivo a kabeláž k venkovní jednotce v prostoru vjezdu do garáží, potrubí a kabeláž zakončeno 1m za hranicí nájemního úseku)
	OSTATNÍ MÍSTNOSTI	bez chlazení
VZDUCHOTECHNIKA	KOMERČNÍ PROSTORY A OSTATNÍ MÍSTNOSTI	osazena podstropní VZT jednotka pro větrání komerčních prostor a hygienického zázemí dle projektu, bez koncových rozvodů a koncových prvků (dokončeno pouze v rozsahu nutném pro kolaudaci tzn. napojení na přívod a odvod z nájemní jednotky, finální rozvody a koncové elementy budou realizovány nájemcem dle jeho finální dispozice)
SVÍTIDLA	KOMERČNÍ PROSTORY	bez finálních svítidel, osazeny pouze provizorní prachotěsná svítidla v rozsahu nutném pro kolaudaci
	ŠATNA, HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ	bez finálních svítidel, osazeny pouze provizorní prachotěsná svítidla v rozsahu nutném pro kolaudaci

byty	upřesnění	popis
REKLAMA	FASÁDA	s reklamním banerem není v projektu uvažováno, v případě zájmu si nájemce zajistí povolení sám a jeho realizaci dle obecně závazné vyhlášky MHMP
SPOLEČNÉ PROSTORY	GARÁŽE	stání jsou vyznačena a číslována, vjezd je uzavřen sekčními garážovými vraty s čtečkou
ZÁSOBOVÁNÍ	VSTUP Z EXTERIÉRU	zásobování a přístup zajištěn odděleným vstupem z venkovních prostor (veřejný chodník ulice U Průhonu), šířka fasádních dvoudílných dveří šířky 2x900 mm, výšky 2900 mm
ODPAD		skladování odpadu bude nájemce zajišťovat samostatně uvnitř v nájemních prostorech pronajaté obchodní jednotky
PENB	ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY	kategorie B - velmi úsporná

Developer si vyhrazuje právo na změnu výrobce či typu výrobku při zachování kvalitativních parametrů stavby. Veškeré jmenované výrobky jsou zaměnitelné bez předchozího upozornění za jiné výrobky obdobné kvality.

Vydáno 5. 4. 2023.