

byty	upřesnění	popis
OKNA, FASÁDNÍ DVEŘE	KAVÁRNA, ZÁZEMÍ	dřevěný europrofil s historizující okrasnou lištou, zasklení trojsklo s bezpečnostní fólií conex, barva rámu antracit RAL 7016 nebo bílá dle architekta, nadsvětlíky jsou otvíravé s okenní klikou v nadsvětlíku bez táhla, okenní klička nerez, vstupní dveře do kavárny z ulice, dřevěná v barevném provedení dle architekta
FASÁDA	PŘÍZEMÍ	uliční fasáda – renovovaná stávající fasáda (štuk a nový fasádní nátěr) vnitroblok fasáda – nový kontaktní zateplovací systém s fasádním nátěrem
NENOSNÉ STĚNY	VNITŘNÍ PŘÍČKY SDK NEBO ZDĚNÉ	nejsou dodávkou developera, klient si zajišťuje vnitřní příčky a předstěny sám, prostorová dispozice dle projektové dokumentace, sádkartonové příčky nebo zděné dle projektové dokumentace, bez omítky a malby (je nutné respektovat požadavky statika pro přitížení stávajícího objektu, zděné příčky v suterénu se mohou zrealizovat pouze v rozsahu dle projektové dokumentace – zesílená výztuž v ose plánovaných zděných příček, v případě jiné dispozice je nutné použít lehké SDK příčky)
	PŘEDSTĚNY A INSTALAČNÍ ŠACHTY	předstěny nejsou dodávkou developera, klient si zajišťuje předstěny sám, průchozí instalační šachty, které tvoří samostatný požární úsek přes více pater, zajišťuje developer dle projektové dokumentace
POVRCHOVÉ ÚPRAVY	STĚNY – ZDIVO	stávající zdivo dle projektové dokumentace je omítnuté vyrovnávací jádrovou omítkou, na kterou pak klient zajišťuje po instalacích sádkovou pohledovou omítku, přesná tepelně izolační přízdívka obvodové stávající uliční stěny 1.NP multiporem není omítnuta ani přestěrkována, obvodové zdivo v suterénu je opatřeno hydroizolační membránou proti zemní vlhkosti tl. ca 3 mm, která nesmí být žádnou konstrukcí porušena, tato membrána může být v rámci dokončení fit-outu nájemcem omítnuta sanační omítkou s nátěrem nebo obložena obkladem, dveřní pouzdro pro posuvné dveře je dodávkou nájemce včetně finálních interiérových dveří
	STROPY	nosný systém dřevěné trámy v kombinaci s ocelovými vazníky se spřaženou železobetonovou deskou se ztraceným dřevěným bedněním nebo trapézovým plechem nebo cihelnou klenbou, dokončen protipožární podhled bez malby tam, kde je v rámci předepsané protipožární ochrany požadován, předepsaný akustický a pohledový zavěšený podhled zajišťuje nájemce v rámci fit-outu sám, čistá výška místnosti v kavárně od finální podlahy k designovému SDK podhledu je projektována 3,2 m, v zázemí gastronomie a hygienického zázemí je čistá výška místnosti po dokončení podhledů, které zajišťuje nájemce projektována na 2,7 m (na schodišti lokálně pod VZT jednotkou 2,2 m)

byty	upřesnění	popis
OBKLADY	MÍSTNOSTI GASTRONOMIE, MÍSTNOSTI WC, ZÁZEMÍ 1.NP	bez obkladů
DLAŽBY A PODLAHY	1.NP KAVÁRNA, GASTRONOMIE, ZÁZEMÍ	železobetonová stropní deska bez konstrukce hrubé i čisté podlahy
	1.PP ZÁZEMÍ A OSTATNÍ MÍSTNOSTI	železobetonová deska s konstrukcí hrubé podlahy, bez finální nášlapné vrstvy či epoxidu
VODOVOD	ROZVODY + VODOMĚR	přívod vody je pouze za hranici nájemního úseku, osazen podružný vodoměr, vnitřní rozvody neprovedeny
ELEKTRO – SILNOPROUD	SILNOPROUD	bez vnitřních rozvodů a kompletace, přiveden pouze přívodní kabel za hranici nájemního úseku do prostoru plánovaného rozvaděče s rezervou 2 m, ve společných prostorech suterénu je fakturační elektroměr PRE
ELEKTRO – SLABOPROUD	DATA	bez vnitřních rozvodů a kompletace, přiveden pouze přívodní datový kabel CAT 6 za hranici nájemního úseku do prostoru plánovaného rozvaděče s rezervou 2 m
	POŽÁRNÍ HLÁSIČ, EPS	multisenzorový hlásič a siréna v minimálním počtu pro prostor vyjmutého z kolaudace, EPS není dokončena dle projektové dokumentace v plném rozsahu (předpoklad ca 4ks EPS senzoru a dvou sirén)
VYTÁPĚNÍ	KOMERČNÍ PROSTORY, GASTRONOMIE A OSTATNÍCH MÍSTNOSTÍ	základní vytápění zajištěno deskovými radiátory (zdroj vytápění – společná výměňková stanice, dálkový zdroj tepla)
CHLAZENÍ	KOMERČNÍ PROSTORY, MÍSTNOSTI GASTRONOMIE A OSTATNÍCH MÍSTNOSTÍ	bez chlazení
VZDUCHOTECHNIKA	KOMERČNÍ PROSTORY, MÍSTNOSTI GASTRONOMIE A OSTATNÍCH MÍSTNOSTÍ	napojovací body pro VZT za hranicí nájemního úseku (přívodní a odvodní potrubí v šachtách provedeno, ukončeno protipožární klapkou za hranicí instalační šachty, VZT jednotky a ventilátory dodává nájemce)
SVÍTIDLA	KOMERČNÍ PROSTORY, MÍSTNOSTI GASTRONOMIE A OSTATNÍCH MÍSTNOSTÍ	bez finálních svítidel, světla jsou osazena pouze provizorní prachotěsná v základním provedení a v počtu pouze nouzového osvětlení
REKLAMA	FASÁDA	s reklamním banerem není v projektu uvažováno, v případě zájmu si nájemce zajistí povolení sám a jeho realizaci dle obecně závazné vyhlášky MHMP

Astrid Garden

Standardy – Gastro budova B

(prostor vyjmutý z kolaudace)



byty	upřesnění	popis
SPOLEČNÉ PROSTORY	GARÁŽE	stání jsou vyznačena a číslována, vjezd je uzavřen sekčními garážovými vraty s dálkovým ovládáním
ZÁSOBOVÁNÍ	VSTUP Z EXTERIÉRU NEBO Z PROSTORU GARÁŽÍ 1.PP	zásobování zajištěno vstupem z venkovních prostor do kavárny, nebo z prostor garáží v 1.PP, šířka dveří 1,1 m, výšky 2,1 m
ODPAD	VSTUP Z EXTERIÉRU NEBO Z PROSTORU GARÁŽÍ 1.PP	skladování odpadu bude nájemce zajišťovat samostatně v nájemních prostorech pronajaté obchodní jednotky
PENB	ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY	kategorie B – velmi úsporná

Developer si vyhrazuje právo na změnu výrobce či typu výrobku při zachování kvalitativních parametrů stavby. Veškeré jmenované výrobky jsou zaměnitelné bez předchozího upozornění za jiné výrobky obdobné kvality.

Vydáno 24. 3. 2023.